



Exclusiva finca contemporánea de estilo mediterráneo cerca del mar

Precio

4.450.000 €

Año de construcción

2025

Superficie del terreno

47.000 m²

Superficie construida

475 m²

Domitorios

4

Baños

4

Ubicación

Sa Rapita



Descripción: Finca Sa Vinyoleta es una impresionante propiedad contemporánea de estilo mallorquín, recientemente finalizada en junio de 2025, situada sobre una amplia parcela de 47.000 m². La finca combina magistralmente elementos tradicionales y modernos, cuidadosamente seleccionados y ejecutados con materiales nobles que reflejan un nivel de acabado excepcional. Desde el interior hacia el exterior, la vivienda ofrece una experiencia de vida que combina intimidad y conexión con la naturaleza, gracias a sus patios y amplias superficies acristaladas.

La propiedad cuenta con una espaciosa zona de salón-comedor con chimenea, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, cuatro dormitorios en suite y una zona de lavandería con acceso independiente de servicio. El sótano, accesible directamente desde el exterior, incluye una sala polivalente ideal como cine, zona de juegos o almacenamiento, además de un cuarto técnico y un depósito de agua que abastece tanto la vivienda como el jardín. El suministro de agua proviene de un pozo propio, garantizando autonomía y sostenibilidad.

El proyecto ha sido concebido para ofrecer el máximo confort durante todo el año, logrando una calificación energética Clase "A" gracias a un aislamiento excepcional y al uso de materiales de primera calidad. La estructura combina losas de hormigón, bloques especiales aislantes y muros de piedra tradicional "Piedra Marger", junto con techos de vigas de madera que integran estética y eficiencia. La vivienda incorpora sistemas domóticos KNX y Airzone para controlar iluminación, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos. La cocina, diseñada en roble con isla central y puertas invisibles, se integra elegantemente con el salón-comedor, complementada con iluminación lineal adaptable a diferentes ambientes.

El exterior refleja la auténtica esencia mediterránea, con un gran campo de cereal que permanece verde desde septiembre hasta la cosecha de primavera. La casa se sitúa en el centro de la finca, rodeada por un oasis ajardinado con olivos, palmeras, buganvillas y plantas aromáticas. La amplitud del terreno permite además instalaciones ecuestres y un posible campo de entrenamiento para polo.

El acceso principal se realiza a través de un encantador camino junto al campo de cebada, que conduce a un elegante patio de entrada con un olivo, fuente y pérgola con capacidad para tres vehículos. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para crear amplitud, perspectiva y una conexión fluida entre interior y exterior. La vivienda se desarrolla en una sola planta mediante dos alas perpendiculares unidas por un corredor que genera dos patios interiores llenos de luz y privacidad. Frente al ala principal se encuentra una amplia terraza orientada al sur con pérgola, conectada visualmente con el jardín y la piscina.

Cabe resaltar un gran valor añadido de la propiedad que reside en un proyecto ya presentado para una edificación anexa, que permitiría ampliar la superficie construida y destinarla a diferentes usos, según las preferencias y necesidades del futuro propietario.

Se trata de una oportunidad especialmente atractiva para los amantes de la naturaleza y de la vida ecuestre. Asimismo, este espacio podría habilitarse como zona de descanso y cuidado para los caballos. La gran extensión de la finca y su excelente ubicación, muy próxima a reconocidos campos de polo, confirman la exclusividad de esta propiedad.



















Ubicación: La finca se encuentra en el sureste de Mallorca, a solo 10 minutos en coche del centro de Campos y de los puertos de S'Estanyol y Sa Ràpita, es ahí donde empieza la famosa playa de Es Trenc. A pocos minutos también tenemos pueblos tan atractivos y auténticos como Ses Salines, Santanyí o zonas costeras como la Colonia de san Jordi, todos ellos ofrecen una amplia oferta gastronómica, ocio y todos los servicios básicos. Para los amantes del golf, los campos de Val d'Or y Son Antem se encuentran a menos de 20 km.



Ficha Técnica

- Estado Obra nueva
- Año de construcción 2025
- Superficie del Terreno 47.000m²
- Superficie Construida 475m²
- N° de dormitorios 4
- N° de baños 4
- Aseo para invitados 1
- Terrazas
- Pergola para 3 coches
- Piscina

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor
- Luz Corriente
- Domótica KNX y Airzone
- Pozo propio
- Orientación sur
- Vistas Panorámicas



Aeropuerto: 30-35min



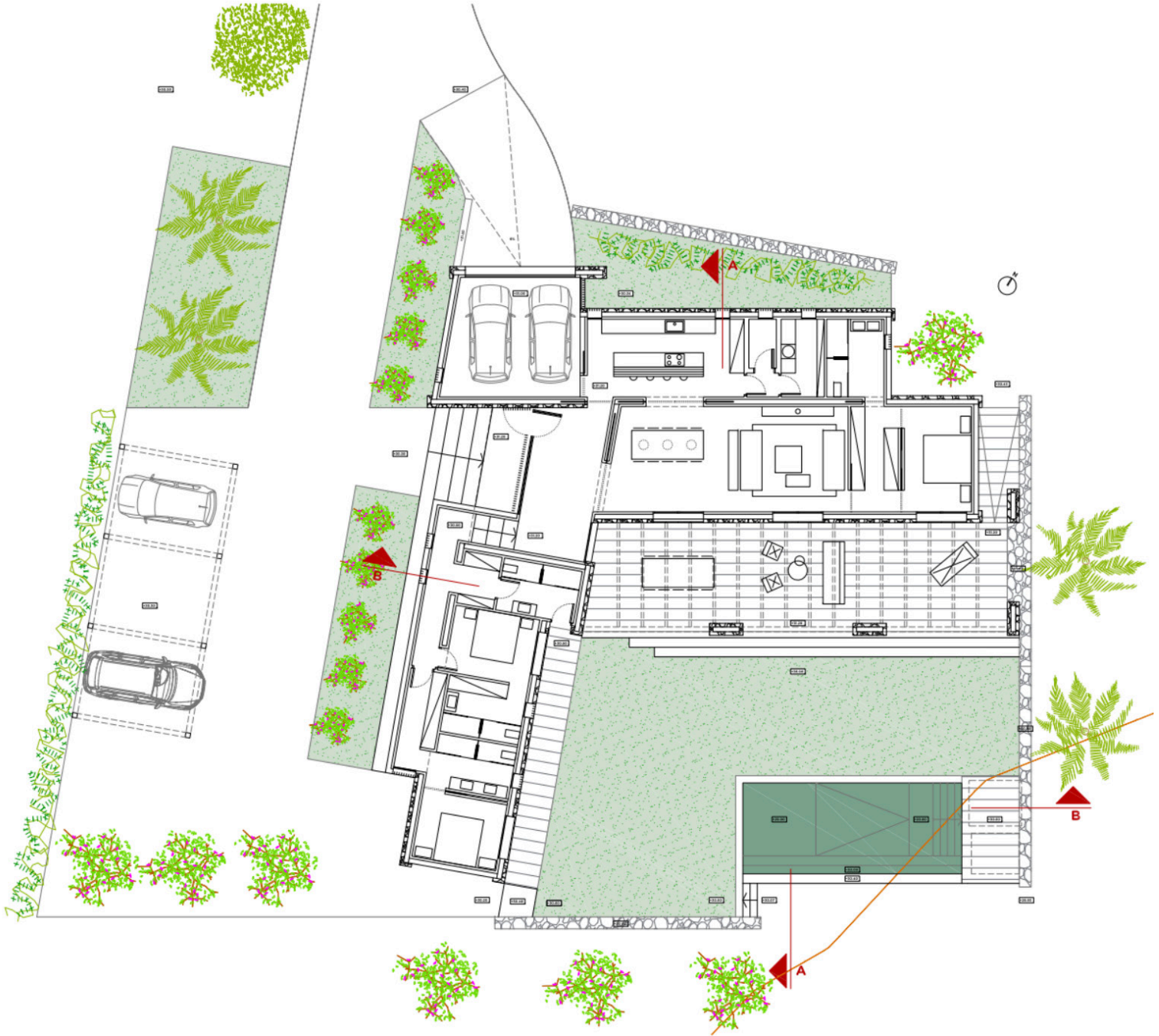
Golf (Golf Son Antem): 15-20 min



Playas: 5-10 min



Pueblo: 3km



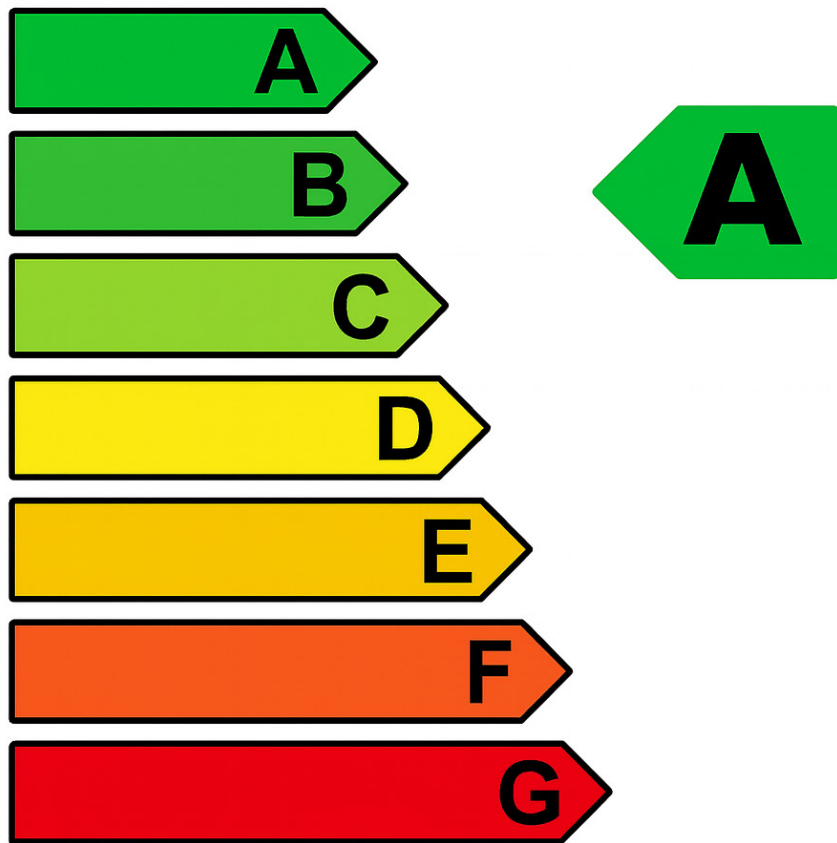
Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso Legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.